

WINKELS Concentraties in Ochten en Kesteren

# Bal ligt bij de ondernemers

- Neder-Betuwe stopt met actieve rol in winkelconcentratie in Ochten en Kesteren.
- Bal ligt bij de ondernemers zelf.
- Gemeente heeft wel Masterplan opgesteld in Kesteren als leidraad.

**KESTEREN/OCHTEN** – Om een winkelconcentratie in Kesteren en Ochten te realiseren, moeten de ondernemers zelf actie ondernemen. Dat stelt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe. De gemeente zegt haar actieve rol in de ontwikkeling van de concentratie op.

Wel spreekt de gemeente Neder-Betuwe de ambitie uit om te gaan voor winkelconcentraties om de plaatselijke economie draaiende te houden. „Door de ontwikkelingen in Lienden, is de druk wel opgevoerd”, liet de Neder-Betuwse wethouder Hans Keuken al eerder weten.

Gehoopt werd dat de Vicary in Ochten zou verhuizen naar het gemeentehuis in Ochten, omdat dat

pand straks leeg komt te staan wanneer het gemeentehuis in Opheusden weer in gebruik wordt genomen. Op de grond van de Vicary zou een belangrijk deel van de Ochtense winkelconcentratie plaatshebben. De Vicary wil echter niet verhuizen.

Neder-Betuwe gaat daarom een toekomstgericht bestemmingsplan opstellen omdat zij alsnog de ambitie heeft om een winkelconcentratie in Ochten te realiseren. „Het gemeentehuis in Ochten zou dan door een andere partij gekocht kunnen worden”, stelde burgemeester Kees Veerhoek al eerder. „Voorkeur gaat uit naar een winkel.”

Hetzelfde geldt eigenlijk voor de winkelconcentratie in Kesteren. Voor dit gebied heeft de gemeente, in samenspraak met ondernemers, omwonenden en andere belanghebbenden, een Masterplan opgesteld dat als leidraad kan dienen voor ondernemers.

Niet alleen ondernemers die er zitten, maar ook andere marktpartijen worden daarin door de gemeente Neder-Betuwe uitgenodigd om ontwikkelingsstrategieën op te zetten.

# Nieuwe geluidsschermen en werken aan het spoor

**CULEMBORG/GELDERMALSEN** – ProRail is dezer dagen druk aan het werk rond het spoor in Culemborg en aan de Merwedelingelijn tussen Geldermalsen en Gorinchem.

Vandaag en morgen worden werkzaamheden door ProRail uitgevoerd aan de Merwedelingelijn. Hierdoor is er dit weekeinde geen treinverkeer van Arriva mogelijk tussen Gorinchem, Leerdam, Beesd, Geldermalsen en vice versa. Er worden bussen ingezet. De werkzaamheden hebben geen consequenties voor de dienstregeling van maandagochtend. Tussen Dordrecht en Gorinchem wordt volgens de normale treindienstregeling gereden. De busreis Gorinchem-Geldermalsen, afhankelijk van bestemming en opstapplaats, duurt tot een half uur langer dan

de reguliere treinreis. De bestaande aansluitingen in Geldermalsen kunnen niet worden gegarandeerd. Vanwege de inrichting van de bus is het niet mogelijk fietsen mee te nemen. De bussen vertrekken vanaf de voorzijde van de stations.

Ter hoogte van de Kleine Buitenhof in Culemborg heeft ProRail donderdag zestien geluidsschermen geplaatst. Dat is gebeurd langs de spoorlijn ter hoogte van bouwplan 't Buitenhof. Deze werkzaamheden zijn half november gestart en worden naar verwachting volgende week dinsdag voltooid. De afronding van deze klus heeft, als alles volgens planning verloopt, geen gevolgen voor het treinverkeer. Wel moeten buurtbewoners nog even rekening houden met enige overlast.

NIEUWE HOLLANDSE WATERLINIE

De 3,5 miljoen euro vergende restauratie van Fort Asperen in Acquoy is ongeveer halverwege. Het project maakt deel uit van de revitalisering van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

# Vleermuis slaapt,

Fort Asperen in Acquoy was zo'n anderhalve eeuw na de bouw toe aan een ingrijpende restauratie. De Nieuwe Hollandse Waterlinie poetst weer een parel op.



door  
**Eric Wijnacker**

eric.wijnacker@gelderlander.nl

**D**e restauratie vergt zo'n 3,5 miljoen euro. Maar dan heb je ook wat in 2013. Fort Asperen, een van de kroonjuwelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is dan voor een wisse ondergang behoeft en biedt 's zomers levende historie en kunst aan toeristen. En 's winters een afgesloten slaapruijme voor vleermuizen.

Want sinds 1 oktober is het Fort hermetisch afgesloten en genieten zes verschillende soorten vleermuizen, waarvan sommigen zeer zeldzaam, er van hun ongestoorde winterslaap. Buiten wordt volop doorgewerkt aan de restauratie maar daar merken de vleermuizen niets van: de bakstenen muren zijn immers anderhalve meter dik.

Bij de werkzaamheden wordt overigens nadrukkelijk rekening gehouden met deze vliegende zoogdieren; de rookgaskanalen en schoorstenen worden voor hen speciaal aangepast en er is ruimte voor een vleermuishotel (speciaal ingerichte verblijfruimtes) in het fort. Kortom, ze zijn en blijven er welkom.

De restaurateurs zijn halverwege met hun klus. In 2003 werden de eerste plannen gepresenteerd, in 2009 werd een aanvang gemaakt met de werkzaamheden en in 2013



De Taveerne bij Fort Asperen staat even op palen; er wordt een nieuwe kelder aangelegd voor de keuken en toiletten.

foto William Hoogteyling

moet Fort Asperen weer in volle glorie het Lingelandschap domineren. De werkzaamheden aan Fort Asperen, met als grootste subsidiegever de provincie Gelderland, passen in de algehele revitalisering van rijksmonument de Nieuwe Hollandse Waterlinie, die loopt van Noord-Holland tot Brabant. Fase 1 van de restauratie liep van 2007 tot 2009; toen werd het dak van het fort aangepakt. Door talrijke lekkages was de luchtvochtig-

heid in het fort zo hoog dat exposities en culturele manifestaties er onmogelijk dreigden te worden. De aarden laag op het dak werd grotendeels verwijderd.

Dit jaar is een nieuwe brug, naar het model van de brug uit 1915, over de gracht geplaatst. De huidige wat plompe toegangsdam naar het fort wordt, als al het werk is afgerond, in 2013 verwijderd zodat de gracht dan weer volledig om het fort stroomt.

# Geldermalsenaren bestrijden

**DEN HAAG/GELDERMALSEN** – „De gemeenteraad van Geldermalsen is op het verkeerde been gezet door de dreiging van miljoenenclaims als de bouw van woningen in de uiterwaarden van Linge niet door zou gaan.”

Dat zei de advocaat van omwonenden en Vereniging Stationsomgeving Geldermalsen deze week bij de Raad van State.

Volgens advocaat J. Geelhoed is de gemeenteraad door projectontwikkelaar Dura Vermeer en het college van burgemeester en wethouders onder druk gezet om in te stemmen met het bestemmingsplan Stationsgebouw Oost. Dat plan maakt de bouw van honderd woningen en een zorghotel

ten noordoosten van het NS-station mogelijk. „De gemeenteraad was ten onrechte bang dat Geldermalsen een miljoenenclaim aan de broek zou krijgen, omdat het gemeentebestuur voor de vaststelling van het bestemmingsplan al een overeenkomst met Dura Vermeer had afgesloten. Voor de vaststelling stuurde B en W nog een geheim juridisch advies naar de gemeenteraad waaruit zou blijken dat er geen weg meer terug was. Wij hebben om inzage in dat Durdok-rapport gevraagd maar niet gekregen”, zei advocaat Geelhoed. Staatsraad M. Simons-Vinckx vroeg of de omwonenden harde bewijzen hebben dat de gemeenteraad is misleid.

Maar dat konden zij niet overleggen. „Ik neem aan dat de gemeenteraad van Geldermalsen een volwassen aangelegenheid is en dat zij over alle informatie beschikten om een besluit te nemen”, zei de staatsraad. Overigens heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ook niet teruggedraaid, waaruit kan blijken dat hij zich niet misleid voelt.

De raadsvrouw van de gemeente ontkende overigens in alle toonaarden dat de gemeenteraad is misleid of van gekleurde informatie is voorzien. In ieder geval vinden de omwonenden dat een woningbouwplan niet in de uiterwaarden van de Linge thuishoort. „Ik moest in 1995 mijn huis verlaten

## COLOFON

### Editie Rivierenland

Tolhuisstraat 30  
Postbus 15, 4000 AA Tiel  
Telefoon: 0344-610224  
Fax: 0344-615678

e-mail: redactie.tiel@gelderlander.nl

en sport.tiel@gelderlander.nl

Internet: dg.nl

Mobiel internet: m.dg.nl

Chef: Eric Wijnacker 0344-610224

Redactie: Milou Dekkers, Fred Eggink,

Kelly Janssen, Menno Provoost, Walter Post

Redactie Sport: Ron Broersma, Pouw Jongbloed

### Advertenties:

Marjo Limpens 08801-32509

Ruud Vink, Frans van Oss, Annemiek

Verschoor, Vico Maassen

Telefoon: 0344-612066

Email:

advertenties.nijmegen@gelderlander



### Lezersredactie:

werkdagen van 10.30 tot 12.15 uur, 0800-0226766

e-mail: lezersredactie@gelderlander.nl

Vraag over abonnement? Krant niet ontvangen? Bel 08801-39950